



מדינת ישראל – משרד הבריאות
המרכז הקהילתי לבריאות הנפש יפו



23183

יום שלישי 04 נובמבר 2025

לכבוד
ועדת מכרזים מרכזית
משרד הבריאות

חברי הוועדה הנכבדים שלום רב,

הנדון: בקשה לפטור ספק יחיד עם חניון "גבעון" – שירותי חניה לעובדי מרפאת הארבעה ת"א

ביום 19.10.22 אישרה ועדת המכרזים האזורית תל אביב, התקשרות עם חניון "גבעון" על פי תקנה 3(29), סכום ההתקשרות 93,312 ₪ כולל מע"מ.
תקופת ההתקשרות שאושרה החלה מתאריך 22.03.23 ונגמרת בתאריך 31.12.2023
וביום 19.10.2022 אישרה ועדת מכרזים מרכזית 14.11.22 נושא לדיון מס' 40,481 בסכום של 93,312 ₪ מיום 22.3.23 – 31.12.23 כספק יחיד לפי תקנה 3(29).
מיום 01/01/24 ועד 31/12/24 אישר הוועדה כספק יחיד לפי תקנה 3(29) סכום שך 110,000 ₪ מבדיקתנו עולה כי ישנם מס' חניונים באזור, אך רק לחניון גבעון מספק את השירות והתנאים העונים לצרכים. זאת מאחר ולסדרי העבודה במרפאה ישנם מאפיינים ייחודיים, כדוגמת שלוחות וצוותי מטפלים המספקים שירותי בריאות הנפש במוסדות ברחבי העיר, בלשכות רווחה וכדומה. משכך, העובדים נדרשים לצאת מהמרפאה לשלוחות ולחזור חזרה למרפאה במהלך יום העבודה. חניון תת קרקעי בבניין בו ממוקמת המרפאה, מיעל התנהלות זו, שכן חוסך זמן עבודה רב ומצמצם חשיפה לתאונות עבודה.
משכך, ונוכח הצורך בהסדרת שירותי חניה לעובדי מרפאת הארבעה ת"א, אנו מבקשים אישורכם לפטור לספק יחיד, מתאריך 01.01.2026 ועד ליום 31.12.2026.
ההתקשרות הינה בסכום של 124,970 ₪ כולל מע"מ לכל שנת 2026.

בברכה
ניר נדב
ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה
אגד מרפאות יפו

הרבי מבכרך 5 ת"א 66849 ת"ד 8676 יפו 61086 טלפון 03-5151111 פקס' 03-6817546

תאריך 10/26/2025:

אישור תקציבי לביצוע רכש

יש למלא את כל הסעיפים להלן:

יחידה מקצועית

חטיבה: מרכז קהילתי לבריאות הנפש יפו

אגף: מרכז קהילתי לבריאות הנפש יפו

מנהל ההתקשרות: לירון אבני

קניין: ניר נדב

פירוט ההתקשרותמכר ☐ פטור ממכר ☐שירות חדש ☐ שירות המשכי ☒קיים ☒ / לא קיים ☐ בתכנית העבודה**תיאור הרכש הנדרש:**

שירותי חניה - עובדי מרפאת הארבעה

תקופת ההתקשרות הנדרשת:

שנה ☒ שנתיים ☐ תקופה אחרת: לחצי או הקיש כאן להחזרת טקסט**נתוני תקציב**

סכום מאושר (תקציב כולל מע"מ): 125,970 ש"ח

תקופת האישור: שנה ☒ שנתיים ☐ תקופה אחרת: לחצי או הקיש כאן

לחצו כאן להחזרת טקסט

סוג התקציב: קשיח ☒ גמיש/ח"פ ☐

תעריף: 80.75 ש"ח לברטיס חד יומי, לפי 29 כניסות בשבוע

מועד עדכון: לחצי או הקיש כאן להחזרת טקסט

מנגנון הצמדה

סעיף תקציבי: 24400910 תקציב בתקנה ☐ על"ש ☐

מרכז קרנות: 24101362

שנת תקציב (חלק או מלא): 2026

אישור זה מהווה הסכמה שאין השלכות כלכליות חריגות או בעיות רוחב למשרד/מערבת הבריאות

אורלי ביטרמן

שם נציג מאשר אגף תקציבים:

חתימה:

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

תאריך: 11/4/2025

יש למלא את כל הסעיפים להלן:

יחידה מקצועית חטיבה: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט. אגף: מרכז קהילתי יפו מנהל ההתקשרות: לירון אבני קניין: נר נדב

פירוט ההתקשרות ☒ התקשרות עם ספק יחיד (תקנה 3(29)) ☐ התקשרות עם ספק חוץ (תקנה 3(31))	
תיאור הרכש הנדרש (פירוט הטובין/השירותים הנדרשים): ☒ שירותים ☐ טובין תיאור מהות ההתקשרות – יש לפרט את הרקע, הפרויקט בכללותו, כיצד ההתקשרות מתחברת לצורך המקצועי, חשיבותו וכו'. בקשה להתקשרות עם חניון גבעון לטובת הסדרת חניה לעובדי מרפאת הארבעה בת"א. ההתקשרות הינה על בסיס כרטיסי חניה חד יומיים, בהתאם למספר ימי העבודה של כל עובד. מצורף קובץ חישוב עלויות. התקשרויות קודמות – יש לפרט את האישורים שניתנו בעבר, היקפי הרכש שבוצעו, איכות הרכש וכל מידע רלוונטי נוסף. לחץ או הקש כאן להזנת טקסט. מאפיינים של הרכש הנדרש – בדגש על ייחודיות הרכש:	
1. נערכה בדיקה פיזית של כלל החניונים באזור המרפאה. מדובר באזור המהווה מרכז עסקים ראשי בת"א, אשר מאופיין בעומסי תנועה ומצוקת חניה. חניון גבעון הינו החניון היחיד תת קרקעי, הממוקם בבניין בו שוכנת המרפאה. 2. מבדיקתנו עולה כי ישנם מס' חניונים באזור, אך רק לחניון גבעון מספק את השירות והתנאים העונים לצרכים. זאת מאחר ולסדרי העבודה במרפאה ישנם מאפיינים ייחודיים, כדוגמת שלוחות וצוותי מטפלים המספקים שירותי בריאות הנפש במוסדות ברחבי העיר, בלשכות רווחה וכדומה. משכך, העובדים נדרשים לצאת מהמרפאה לשלוחות ולחזור חזרה למרפאה במהלך יום העבודה. חניון תת קרקעי בבניין בו ממוקמת המרפאה, מייעל התנהלות זו, שכן חוסך זמן עבודה רב ומצמצם חשיפה לתאונות עבודה. להלן פירוט ממצאי בדיקתנו: נמצאו 3 חניונים בקרבת מקום – א. חניון מלניזם - במרחק של 10 דקות הליכה מהמרפאה כולל חציית כביש סואן. כמו כן דורש סכום 80 ₪ כולל מע"מ עבור כרטיס חניה חד יומי. ב. מגדלי הארבעה חג'ג' - במרחק של 10 דקות הליכה למרפאה. כמו כן דורש סכום גבוה בסך 1,800 ₪ עבור מנוי חודשי, ו- 90 ₪ עבור כרטיס חניה חד יומי. ג. חניון גבעון – הספק נשוא בקשה זו. בנוסף על האמור מעלה, דורש את המחיר הזול ביותר, עבור כרטיס חניה יומי 95 ₪ כולל מע"מ הנחה למשרד הבריאות 15% ממחיר המחירון 80.75=95-15%. כולל מע"מ.	

עמוד 1 מתוך 3

אגף רפואה

אגף בכיר רכיש ונכסים



נתוני ספק שם הספק: חיוני ת"א מספר הספק: 514422542 (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה – לא מספר מרכבה!) <u>תקופת האישור:</u> תאריך התחלה: 1/1/2026 תאריך סיום: 12/31/2026 היקף ההתקשרות (יש לצרף תחשיב באקסל נפרד): צורף חישוב עליות במסמכים
--

עמוד 2 מתוך 3

אגף רכש

אגף בכיר רכש ונכסים

נימוקים לבקשה

בולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

פירוט חו"ד:

לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד / ספק חוץ

לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים:

לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

חוות דעתי זו ניתנת היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

שם נציג: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט. תפקיד: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

חתימה: